

Số: 290/TB-CCTHADS

Ninh Kiều, ngày 03 tháng 6 năm 2021

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá**

*Căn cứ Điều 98 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);*

*Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số: 82/2018/QĐST.DS ngày 05 tháng 11 năm 2018 và Bản án dân sự sơ thẩm số: 114/2018/DSST ngày 29 tháng 11 năm 2018 của Tòa án nhân dân quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số: 299, 301/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 11 năm 2018 và Quyết định số: 823, 825/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 01 năm 2019 và Quyết định sửa đổi quyết định thi hành án số: 15/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 02 năm 2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Ninh Kiều;*

*Căn cứ Quyết định số 22/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 5 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Ninh Kiều về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất.*

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Ninh Kiều thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá, cụ thể như sau:

**1. Tên, địa chỉ của người có tài sản thẩm định giá:**

Chi cục Thi hành án dân sự quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

Địa chỉ: Số 01, đường Trần Khánh Dư, phường Xuân Khánh, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

**2. Tài sản thẩm định giá:**

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất bị kê biên gồm: Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 36, tờ bản đồ số 11, diện tích 41.73m<sup>2</sup> loại đất ở đô thị, tọa lạc tại địa chỉ: 192/35 đường Phan Đình Phùng, phường An Lạc (nay là phường Tân An), quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ thuộc Giấy chứng nhận số BT377337, số vào sổ cấp giấy chứng nhận số: CH00969 do Ủy ban nhân dân quận Ninh Kiều cấp ngày 16/5/2014 cho ông Lê Văn Tốt và bà La Thị Đẹp đứng tên sở hữu.

**3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá:**

Tổ chức thẩm định giá nằm trên địa bàn thành phố Cần Thơ được Bộ Tài chính cấp Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; Thẩm định viên có năng lực, kinh nghiệm, uy tín hoạt động trong lĩnh vực thẩm

định giá tài sản; có biểu phí thẩm định rõ ràng, công khai, chi phí hợp lý, có lộ trình, kế hoạch thẩm định giá; có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết, bảo đảm để phục vụ thẩm định giá; có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải trình và cam kết chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá.

#### **4. Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá gồm:**

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu,...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan THADS không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

#### **5. Thời gian nộp hồ sơ:**

Từ ngày 04 tháng 6 năm 2021 đến hết ngày 08 tháng 6 năm 2021 (trong giờ hành chính).

#### **6. Địa điểm nộp hồ sơ:**

Nộp trực tiếp tại Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự quận Ninh Kiều.

Hết thời hạn nộp hồ sơ, Chi cục Thi hành án dân sự quận Ninh Kiều sẽ căn cứ số lượng hồ sơ tham gia, các tiêu chí lựa chọn để ký Hợp đồng thẩm định giá tài sản theo quy định của pháp luật.

#### **Nơi nhận:**

- Công TTĐT Tổng cục THADS;
- Công TTĐT Cục THADS TP. Cần Thơ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Đông Thị Tuyết Nghi**